



MAA-AMET

Margarete Jürjo  
Tornator Eesti OÜ  
margarete.jurjo@tornator.ee

Teie 29.10.2024

Meie 05.11.2024 nr 7-1/24/13368-2

## Noole kinnisasja piirikraavist

Austatud Margarete Jürjo

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Saare maakonnas Saaremaa vallas Jööri külas asuva Noole (katastritunnus 71401:001:2101) kinnisasjaga. Kirjutate, et Tornator Eesti OÜ-le kuulub Jööri külas asuv Peetri (katastritunnus 85801:001:0338) kinnisasi, mis piirneb Noole kinnisasjaga. Soovite kraavihooldustööde käigus korrastada enda kinnisasja piirikraavid.

Noole kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa-amet. Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3. Kokkuleppe punkti 1.3.3. kohaselt korraldab tee-, kraavi-, trassi või sihi kaitsevööndi ning maaparandussüsteemi rajatiste ja eesvoolu kaitsevööndi puhastamist puittaimestikust RMK.

Kuivõrd Noole kinnisasjal paikneva reguleeriva kuivendusvõrgu kraavi puhastamine on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, on Maa-amet valmis Teile andma kooskõlastuse Noole ja Peetri kinnisasjade piirikraavi korrastamiseks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) maaparandussüsteemi kraavidel tehtavad korrastustööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (PTA) ning tööd teostada vastavalt PTA-lt saadud tingimustele;
- 3) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määrusega nr 75 kinnitatud „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 4) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 5) Maa-amet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 6) Maa-amet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui korrastustööde käigus kaasneb Maa-ametile kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 7) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest).

Palume anda Maa-ametile teada, kas soovite teostada kraavi puhastustöid vastavalt edastatud

tingimustele. Kui Teil tekib küsimusi, siis palume julgelt pöörduda kirja all oleval telefonil või e-posti aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus , Põllumajandus- ja Toiduamet

Kaarel Koit

5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee